



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Жилищно-строительный кооператив "Радуга"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

-
(сокращенное наименование юридического лица)

-
(фирменное наименование)

зарегистрировано Клинский городской Совет народных депутатов Московской области
(наименование регистрирующего органа)

10 января 1986 № 13/1-3
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным
регистрационным номером

1	0	3	5	0	0	3	9	5	7	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

03
(дата)

апреля
(месяц прописью)

2003
(год)

Инспекция МНС России по г.Клину Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель
МНС России

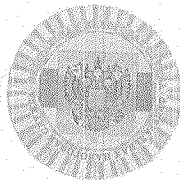
инспекции

Е.Ю.Новосельцева

(подпись, ФИО)

серия 50 № 003971688

МП



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАДУГА"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	3	5	0	0	3	9	5	7	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **22 ноября 1995 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Клину Московской области**

5	0	2	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	0	2	0	0	1	3	4	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

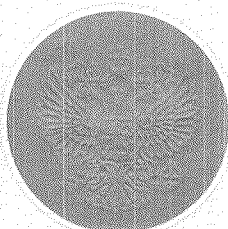
5	0	2	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника
ИФНС России по г.Клину
Московской области



Сероус О.Н.



серия 50 №010321872

5. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

6. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принять участие в строительстве жилого кооператива за счет своих средств. Строительство помещений для торговли, общественного питания и других учреждений проектом застройки кооперативного дома не предусмотрено.

7. Кооператив со времени регистрации Устава в соответствующем жилищном отделе Исполкома Городского Совета депутатов трудящихся приобретает право юридического лица. Кооператив пользуется печатью с обозначением своего названия.

Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему дома на началах самокооперативности, без государственной дотации.

9. Кооператив имеет право:

- а) получить в установленном порядке в бессрочное пользование земельный участок по ул. Б. Октябрьская г. Клина;
 - б) пользоваться кредитом банка в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного строительства утвержденными Стройбанком СССР;
 - в) осуществлять строительство жилого дома 9 этажного 180 кв. м на блок секции серии ИР-303, в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений;
 - г) заключать с подрядной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты за выполненные работы, а так же заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией дома;
 - д) участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительства кооперативного жилого дома;
 - е) производить в установленном порядке улучшенную отделку и устанавливать более совершенное оборудование в кооп. доме.
10. Жилой дом, возведенный кооперативом, принадлежит ему на праве кооперативной собственности и не может быть изъят, продан или передан как в целом, так и частями (квартиры, комнаты) ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива.

ПРИНЯТ

на общем собрании кооператива "Радуга"
Президент кооператива:
Н.О. Чамбулат

СОГЛАСОВАНО

Президент Клинского
Исполкома Горсовета
О.О. Колчановский
1982 г.

Кооператив "Радуга" утвержден решением Клинского

Исполкома Городского Совета народных депутатов

№ 13/1-3 от 10/1-1986г.

У О Т А Б

жилищно-строительного кооператива "Радуга"

1. Настоящий Устав разработан на основании примерного Устава жилищно-строительного кооператива, утвержденного Советом Министров СССР № 1295 от 25 января 1962 года.

2. Жилищно-строительный кооператив организован на основе рабочих и служащих ПО "Термобридор" и лиц, работающих в других организациях г. Клина.

3. После регистрации Устава создается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии жилищно-строительного кооператива.

Цель, права, обязанности кооператива

4. Жилищно-строительный кооператив организован в городе с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 180 квартир жилого дома по ул. Б. Октябрьская г. Клина на собственные средства кооператива с помощью Государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом. Строительство жилого дома будет осуществляться кооперативом лишь после внесения в банк собственных средств в размере 30% стоимости дома, получения Государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

11. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

12. Жилищно-строительный кооператив в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 16/12-61г. № 1474 освобожден от уплаты налога со строений и земельной ренты.

Средства кооператива

13. Средства кооператива состоят из:

- а) вступительных взносов членов кооператива, по 30 руб.
- б) паевых взносов;
- в) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- г) прочих поступлений.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в уполномоченных банках.

14. По постановлению общего собрания кооператива может образовывать специальные фонды, расходы на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам кооператива. Порядок образования и расходования этих фондов определяется общим собранием членов кооператива.

Права и обязанности членов кооператива

15. После окончания строительства дома кооператива, каждому члену кооператива предоставляется в соответствии с размером его пая и количеством членов семьи в постоянное пользование отдельная квартира.

При поступлении в кооператив, член кооператива обязан указать кто из членов семьи его будет вселен вместе с ним в дом кооператива. Жилая площадь в домах кооператива предоставляется только членам кооператива, выполняющим свои обязанности по внесению вступительного взноса, паевых взносов по спискам, утвержденным Исполкомом Местного Совета депутатов трудящихся, утвержденным решением об организации жилищно-строительного кооператива.

16. Размер пая каждого члена кооператива не может быть меньше сметной стоимости предоставленного жилого помещения. Каждый член кооператива обязан внести в правление кооператива денежные средства в размере не менее стоимости строительства квартиры до начала строительства дома. Остальная часть пая вносится членом кооператива в сроки, предусмотренные обязательствами по постановлениям Государственного кредита, выданного Стройбанком СССР.

17. Член жилищно-строительного кооператива, не являющийся членом кооператива, может временно обременить членов кооператива своим имуществом, но не более чем на один год.

18. Член кооператива имеет право:

- а) проживать со своей семьей в предоставленном ему кооперативом жилом помещении;
- б) добровольно, по своему желанию выйти из кооператива в любое время его существования;
- в) с согласия общего собрания членов кооператива передать свой пай члену кооператива, если член кооператива согласен с ним; с согласия общего собрания членов кооператива совместно с ним совершить покупку, по своему усмотрению;
- г) проживать в установленном порядке обмен занимаемого им жилья с членом кооператива, при условии приема в члены кооператива на другую квартиру;
- д) на получение в первую очередь освобожденной квартиры в доме того же кооператива, если член кооператива нуждается в улучшении жилищных условий.

19. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

- а) не выполнения устава жилищно-строительного кооператива;
- б) не выполнения обязательств, установленных общим собранием членов кооператива;
- в) систематического нарушения правил социалистического поведения членом кооператива, когда меры предупреждения и общественного порицания не дали результатов;
- г) если в предусмотренном законом порядке будет установлено, что член кооператива вложил в пай деньги, полученные не трудовым путем.

20. Член кооператива, вышедший из кооператива, получает возмещение стоимости пая, а освобожденное жилое помещение предоставляется по распределению общего собрания другому лицу вновь принятому в члены кооператива.

21. Член кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживавшими с ним лицами, без предоставления другой жилой площади. В случае исключения члена кооператива за невозможность совместного с ним проживания, жилое помещение остается в пользовании одного из членов семьи, в случае смерти его в члены кооператива.

22. Отоскомоть пай не подлежит возврату, исключенному из членов кооператива по основаниям, указанным в подпункте "д" п. 19 настоящего Устава и обрацаются в доход государства в установленном порядке.

23. Размер пая, вынос принятю члена кооператива, не может быть меньше балансовой стоимости жилого помещения, которое предоставляет-ся в его пользование. Возвращение стоимости пая вышедшему члену кооператива производится не позднее трехмесячного срока по утверждению общим собранием годового отчета.

24. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам в установленном законом порядке. Общее собрание членов кооператива вправе принять в члены кооператива нескольких наследников при условии наличия в квартире для каждого из них изолированного жилого помещения и соблюдения требований, установленных п. 7 настоящего Устава. Наследникам не пользовавшимся квартирой при жизни наследодателя, а также отказавшимся от дальнейшего пользования квартирой кооператив выплачивает стоимость пая, наследуемого им или доли его. Члены семьи умершего члена кооператива, не явившиеся наследниками проживающие совместно с ним и имеющие общее хозяйство, сохраняют право на дальнейшее пользование занимаемой площадью в случае вступления одного из них (наследников) в члены кооператива. Если наследники откажутся от вступления в кооператив или если наследников не окажется, указанные члены семьи умершего имеют право на вступление в члены кооператива с внесением пая в размере, соответствующим занимаемой квартире, и с соблюдением требований, указанных в пункте 7 настоящего Устава.

25. Пай может быть разделен при расторжении брака между супругами в случае, если каждому из них может быть выделена отдельная комната в занимаемой квартире. Дальнейшее пользование площадью супругом, за которым применено судом право на часть пая, допускается при условии вступления им в члены кооператива.

26. Лицо, принятое в члены кооператива вместо вышедшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

27. Член кооператива обязан нести расходы по управлению и эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием членов кооператива.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

28. Органом управления кооператива является: общее собрание членов кооператива и правление кооператива.

29. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

- а) прием в члены кооператива и исключение из членов кооператива;
- б) утверждение сметы и плана строительства дома, годового хозяйственно-финансового плана и отчета о его выполнении;
- в) получение государственного кредита на строительство жилого дома;
- г) установление размеров вступительного и паявого взносов, а также взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- д) распределение жилых помещений между членами кооператива, а также разрешение на передачу членом кооператива пая членам семьи, проживающим совместно с ним;

е) установление размера участия членов кооператива в расходах по домохозяйству;

ж) образование специальных фондов кооператива;

з) выборы правления и ревизионной комиссии;

и) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию;

к) безвозмездной передачи на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи, сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, внутри квартирного газового оборудования телефонных подстанций.

30. Общее собрание созывается правлением не реже 2-х раз в год. Внеочередное общее собрание созывается в 6-ти дневный срок по требованию 1/3 числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или Исполкома городского Совета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

31. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов кооператива. Решения принимаются общим собранием простым голосованием большинством голосов присутствующих членов кооператива. Общее собрание созывается для решения вопросов о размерах паявого взноса и взносов на содержание и эксплуатацию дома, специальных фондов, исключения из членов кооператива и ликвидации кооператива при участии в нем не менее 4/5 общего числа членов кооператива. Решения по этим вопросам принимаются большинством голосов 3/4.

32. Правление кооператива в количестве не менее 3-х человек избирается общим собранием сроком на 2 года. Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителей.

33. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

- а) получение установленных собранием вступительных паявых взносов от членов кооператива;
- б) составление смет, планов и отчетов;

- в) управление домохозяйством;
- г) наем рабочих и служащих для обслуживания домохозяйства и увольнение их;
- д) заключение договоров, выдача утвержденным Стройбанком СССР обязательств по погашению государственного кредита и совершение других сделок от имени кооператива;
- е) осуществление технического надзора за строительством дома жилищно-строительного кооператива и участие через своего представителя в государственной комиссии при приемке дома в эксплуатацию;
- ж) представительство кооператива во всех судебных, административных учреждениях и общественных организациях;
- з) ведение списка членов кооператива, ведение счетоводства и делопроизводства кооператива, выполнение других обязанностей членов кооператива из настоящего Устава.

34. Правление имеет право распоряжаться наличными средствами жилищно-строительного кооператива, имеющимися на счету кооператива в банке, в соответствии с финансовым планом и планом строительства, утвержденным общим собранием членов кооператива.

35. Ревизионная комиссия в составе не менее трех человек избирается общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирается из своего состава председателем комиссии.

36. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные.

37. Кооператив осуществляет свою деятельность под руководством Исполкома местного Совета народных депутатов. По месту нахождения кооператива, который вправе отменить решение правления и общего собрания членов кооператива, если противоречит действующему законодательству и настоящему Уставу.

38. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат рассмотрению и разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными и общественными организациями рассматриваются в государственном арбитраже.

Прекращение деятельности кооператива и его ликвидации

39. Деятельность кооператива прекращается с ликвидацией его дел и имущества в случаях:

- а) признания кооператива по суду несостоятельным;
- б) признание кооператива по решению исполкома местного Совета

депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива уклонившимся от цели, указанной в Уставе;

в) признание общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации. В этом случае решение общего собрания членов кооператива о ликвидации подлежит утверждению исполкома местного совета депутатов трудящихся.

40. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя исполкома местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

41. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств по погашению банковского кредита и выплата членам кооператива паясовых взносов, а также все дела и документы передаются исполкомом местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

Настоящий Устав жилищно-строительного кооператива "Радуга" при ПО "Термоприбор" принят на общем собрании членов ЖСК

19 апреля 1989 года.

Устав зарегистрирован в Клинском исполкоме Горсовета народных депутатов трудящихся № 903 от 14.04.1989 года.

Настоящий Устав соответствует примерному Уставу ЖСК, утвержденному Постановлением Совета Министров СССР от 5 октября 1962 года № 1395.

Председатель собрания:

А. В. Смирнов Н. Чембулат

Секретарь собрания:

В. В. Смирнов Н. Павлова

Протокол №04/2013
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Радуга»

Дата составления протокола – 20 декабря 2013 года.

Место составления протокола - Московская обл., г. Клин, ул. Б. Октябрьская, д. 26, кв. 3.

Форма проведения собрания - заочное голосование, посредством бюллетеней.

Дата проведения собрания - в период с 01 декабря 2013 года по 14 декабря 2013 года.

Место проведения собрания - Московская обл., г. Клин, ул. Б. Октябрьская, д. 26.

Общее количество членов ЖСК «Радуга» – 135 человек.

В установленный срок (14.12.2013 года) поступило 107 бюллетеней.

В голосовании приняли участие 96 членов ЖСК «Радуга», что составляет более 50% членов кооператива.

Количество испорченных (недействительных) бюллетеней – 11.

При подведении итогов учитывались 96 действительных бюллетеней, что составляет более 50% от числа членов кооператива.

Кворум, установленный п. 1 ст. 117 ЖК РФ, имеется.

Лицо ответственное за сбор бюллетеней, подведение итогов голосования, составление протокола – Липатов Петр Борисович.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1) Утверждение порядка проведения собрания, лиц ответственных за составление протокола;
- 2) О выборах Правления ЖСК «Радуга»;
- 3) О выборах ревизионной комиссии ЖСК «Радуга».

Итоги голосования:

По первому вопросу «Утверждение порядка проведения собрания, лиц ответственных за составление протокола», принято следующее решение:

«Утвердить следующий порядок: В срок до 14 декабря 2013 года заполненные бюллетени передаются в Правление ЖСК «Радуга», по адресу: кв. № 3, д. 26, ул. Большая Октябрьская, г. Клин. В течение 10 дней после указанной даты, Правление ЖСК «Радуга» обязано подвести итоги голосования, составить протокол собрания, подшить к нему собранные бюллетени, включая недействительные, испорченные и известить о результатах голосования жильцов дома №26 по ул. Большая Октябрьская, г. Клин, путем расклейки сообщений на информационных досках в каждом подъезде. Копия протокола может быть предоставлена любому члену ЖСК «Радуга», при условии компенсации затрат на ее изготовление».

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА» -	94 члена ЖСК, что составляет более 50% от числа членов принявших участие в собрании.
	«ПРОТИВ» -	0 членов ЖСК;
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	2 члена ЖСК.

По второму вопросу «Выборы правления ЖСК «Радуга», принято следующее решение:

В состав Правления ЖСК «Радуга» избрано пять человек:

Савина Э.А.	кв. 23
Константинова М.М.	кв. 88
Липатов П.Б.	кв. 3
Тимофеева А.А.	кв. 6
Кулакова Г.Н.	кв. 99

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА» -	92 члена ЖСК, что составляет более 50% от числа членов принявших участие в собрании.
	«ПРОТИВ» -	1 член ЖСК;
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	3 члена ЖСК.

По третьему вопросу «Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Радуга», принято следующее решение:

В состав ревизионной комиссии ЖСК «Радуга» избрано три человека:

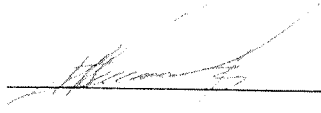
Жукова И.Н.	кв. 12
Крылова Е.Н.	кв. 53

Рыжечкина Н.Д. кв. 163

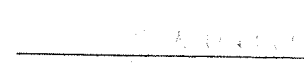
ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА» -	91 член ЖСК, что составляет более 50% от числа членов принявших участие в собрании.
	«ПРОТИВ» -	0 членов ЖСК;
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	5 членов ЖСК.

Приложения:

- Подлинники бюллетеней для голосования – 107 шт.

Председатель Правления ЖСК «Радуга» Липатов П.Б. 

Подписи членов Правления (с протоколом ознакомлены, замечаний нет):

Тимофеева А.А. 

Савина Э.А. 

Константинова М.М. 

Кулакова Г.Н. 

Липатов П.Б. 

Протокол №02/2014
заседания Правления Жилищно-строительного кооператива «Радуга»

Дата составления протокола – 10 января 2014 года.

Место составления протокола - Московская обл., г. Клин, ул. Б. Октябрьская, д. 26, кв. 3.

Дата проведения заседания - 10 января 2014 года.

Время проведения заседания - 18 час. 00 мин.

Место проведения заседания - Московская обл., г. Клин, ул. Б. Октябрьская, д. 26, кв. 3.

Общее количество членов Правления – 5 человек.

Присутствуют члены Правления:

- 1) Липатов Петр Борисович;
- 2) Тимофеева Алевтина Алексеевна;
- 3) Савина Элина Алексеевна;
- 4) Константинова Марина Михайловна;
- 5) Кулакова Галина Николаевна.

Всего в заседании Правления участвуют пятеро членов Правления. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) Избрание Заместителя Председателя Правления ЖСК «Радуга».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу поставленному на рассмотрение принято решение избрать Заместителем Председателя Правления ЖСК «Радуга» Савину Элину Алексеевну (г. Клин, ул. Б. Октябрьская, д. 26, кв. 23).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	5 членов Правления;
«ПРОТИВ» -	0 членов Правления;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 членов Правления.

Члены Правления:

Тимофеева А.А.

Константинова М.М.

Савина Э.А.

Кулакова Г.Н.

Липатов П.Б.

