

ПРОТОКОЛ N 1/2014
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, город Клин,
ул. Большая Октябрьская, дом 26
(ЖСК «РАДУГА»)

«20» марта 2014 г.

Присутствовали: 74% собственников согласно приложению 1 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете:
- открытом на имя регионального оператора,
- принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

1.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)*.

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора; На специальном счете: - открытым на имя регионального оператора, - <u>принадлежащем ЖСК</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	<i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ <u>Клинский филиал Банка «Возрождение»</u> <i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Московской области)</i>	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: Собственные средства (указать выбранный источник)	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.; 2) 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Правление ЖСК «Радуга» и Председатель Правления ЖСК «Радуга» Липатов Петр Борисович, паспорт 46 08 № 440904, Московская область, Клинский район, город Клин, ул. Большая Октябрьская, дом 26, квартира 3, тел 3 62 38 (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА – 74% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Председатель собрания

Секретарь собрания

(Липатов П.Б.)

(Константинова М.М.)



Липатов П.Б.
Константинова М.М.